

Quảng Bình, ngày **14** tháng 4 năm 2016

TỜ TRÌNH

**Về việc thông qua Danh mục các dự án phát triển nhà ở thương mại trên
địa bàn tỉnh Quảng Bình**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Trong thời gian qua, UBND tỉnh đã chỉ đạo các sở, ngành tham mưu, kêu gọi đầu tư các dự án khu đô thị, khu nhà ở thương mại, phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật đô thị...Đã góp phần phát triển đô thị về hạ tầng, từng bước đáp ứng được nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội và nhu cầu ngày càng cao về nhà ở, chất lượng sống của người dân và đóng góp vào thu ngân sách của tỉnh.

Để tiếp tục phát triển cơ sở hạ tầng, trong điều kiện ngân sách còn hạn hẹp thì việc kêu gọi các nhà đầu tư thực hiện các dự án khu đô thị, nhà ở thương mại là hết sức phù hợp và cần thiết theo chủ trương xã hội hóa của Chính phủ. Thực hiện các quy định hiện hành về đầu tư phát triển nhà ở thương mại, UBND tỉnh báo cáo và đề nghị HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án với thông tin cụ thể như sau:

1. Dự án Khu nhà ở thương mại phía Bắc đường Trần Quang Khải (khu vực đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 09/8/2011)

- Địa điểm thực hiện dự án: phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới.
- Diện tích sử dụng đất: 10,3 ha.
- Phạm vi, ranh giới:
 - + Phía Bắc giáp khu dân cư ven đường Lý Thường Kiệt.
 - + Phía Nam giáp đường Trần Quang Khải.
 - + Phía Tây giáp sông Cầu Rào (công viên và đường ven sông Cầu Rào thuộc dự án VSMT).
 - + Phía Đông giáp khu đất thuộc dự án nhà ở cho người thu nhập thấp.

2. Dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông Nam trung tâm huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch (thuộc Quy hoạch chung xây dựng thị trấn huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2117/QĐ-UBND ngày 04/9/2013).

- Địa điểm thực hiện dự án: trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch.
- Diện tích sử dụng đất: 19,8 ha.
- Phạm vi, ranh giới:
 - + Phía Bắc giáp khu đất trống.
 - + Phía Nam giáp tuyến đường từ Quốc lộ 1 đi Bàu Sen. ✓

- + Phía Tây giáp đường trục chính từ thị xã Ba Đồn đi trung tâm huyện lỵ mới.
- + Phía Đông giáp trục đường D3 trung tâm huyện lỵ mới.
- Diện tích sử dụng đất: 19,8 ha.

UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh thông qua Danh mục các dự án nói trên để UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, địa phương triển khai thực hiện các bước tiếp theo. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- LĐ VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVXDCB.

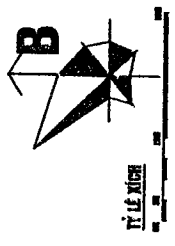
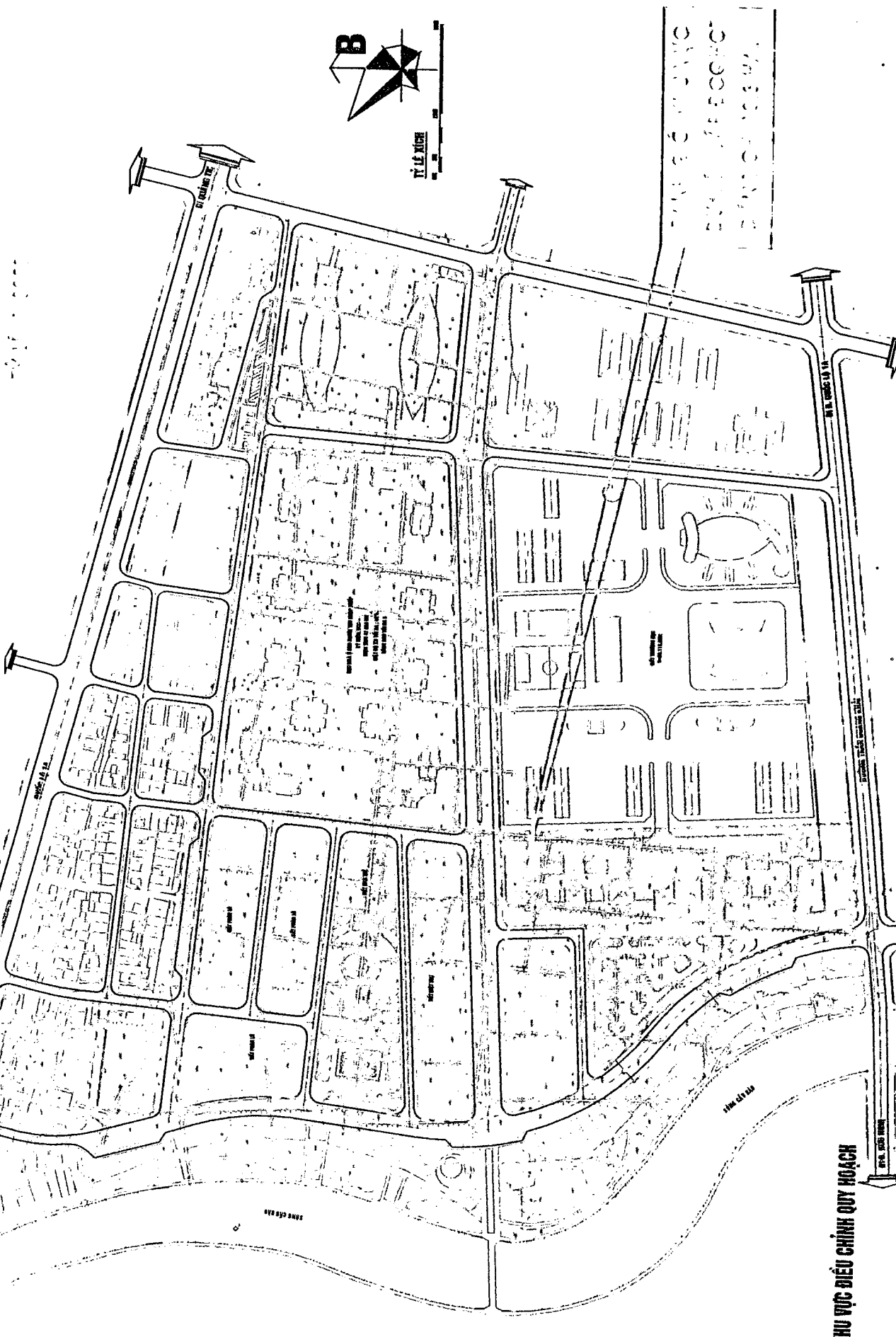


**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Tiến Dũng

ĐIỀU CHỈNH QHCT XÂY DỰNG KHU VỰC PHÍA BẮC ĐƯỜNG TRẦN QUANG KHÁI, THÀNH PHỐ BÔNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH.

Số 01/MV-VT/2017



ĐIỀU CHỈNH QHCT
Khu vực phía Bắc
Đường Trần Quang Khải

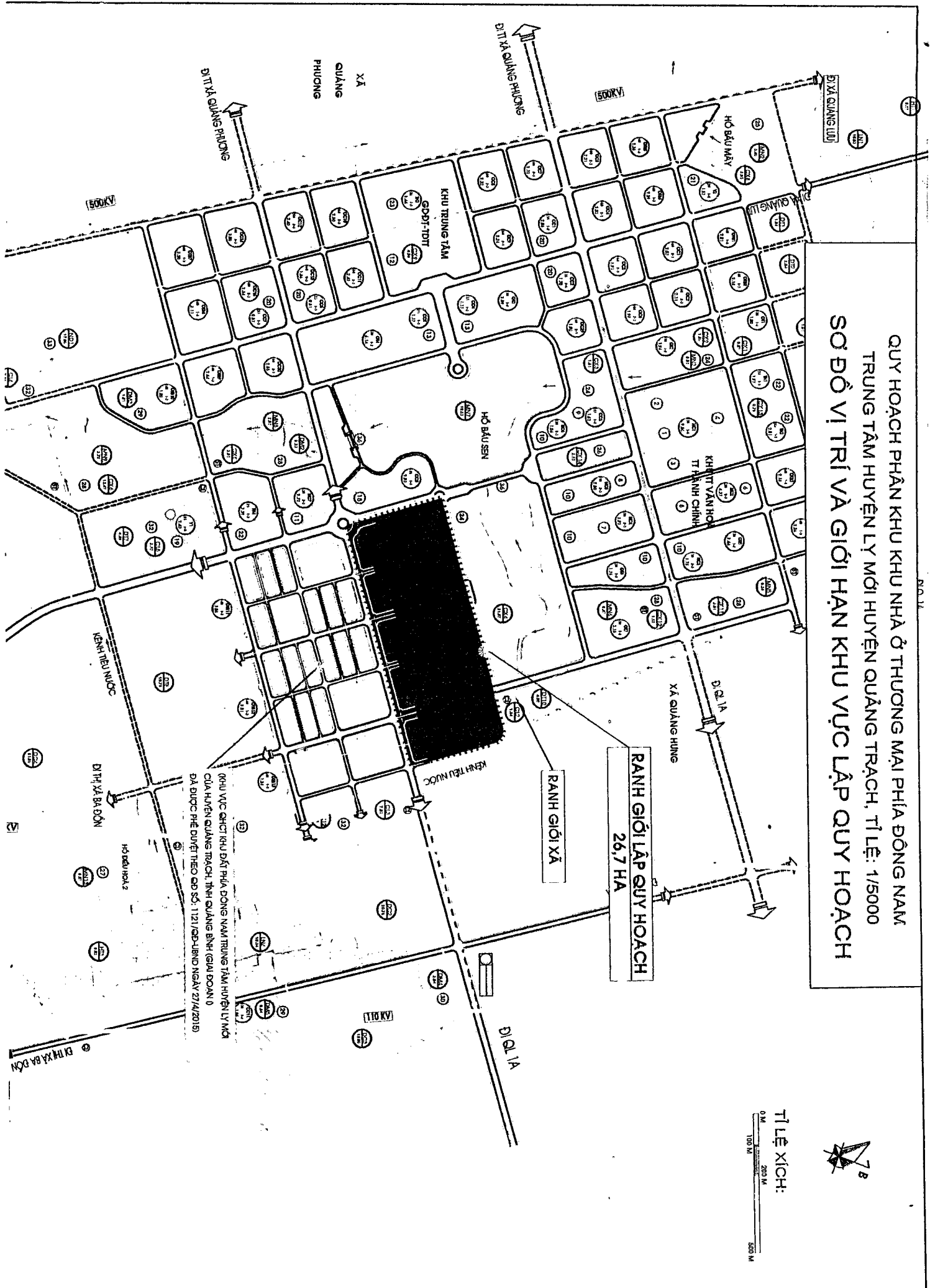
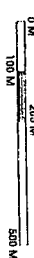
KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

QUY HOẠCH PHẦN KHU NHÀ Ở THƯƠNG MẠI PHÍA ĐÔNG NAM
TRUNG TÂM HUYỆN LÝ MỠI HUYỆN QUẢNG TRẠCH, TỈ LỆ: 1/5000
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

TRUNG TÂM HUỖN LÝ MỖI HUỖN QUẢNG TRẠCH, TỈ LỆ: 1/5000

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

FILEXICH:



**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

Số: /2016/NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Bình, ngày tháng 04 năm 2016

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua danh mục các dự án phát triển nhà ở thương mại
trên địa bàn tỉnh Quảng Bình**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ 18**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Qua xem xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 04 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc thông qua danh mục các dự án phát triển nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Quảng Bình; sau khi nghe Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục các dự án phát triển nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, với nội dung cụ thể như sau:

1. Dự án Khu nhà ở thương mại phía Bắc đường Trần Quang Khải (khu vực đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 09/8/2011)

- Địa điểm thực hiện dự án: phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới.
- Diện tích sử dụng đất: 10,3 ha.
- Phạm vi, ranh giới:
 - + Phía Bắc giáp khu dân cư ven đường Lý Thường Kiệt.
 - + Phía Nam giáp đường Trần Quang Khải.
 - + Phía Tây giáp sông Cầu Rào (công viên và đường ven sông Cầu Rào thuộc dự án VSMT).

+ Phía Đông giáp khu đất thuộc dự án nhà ở cho người thu nhập thấp.

2. Dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông Nam trung tâm huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch (thuộc Quy hoạch chung xây dựng thị trấn huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2117/QĐ-UBND ngày 04/9/2013).

- Địa điểm thực hiện dự án: trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch.

- Diện tích sử dụng đất: 19,8 ha.

- Phạm vi, ranh giới:

+ Phía Bắc giáp khu đất trống.

+ Phía Nam giáp tuyến đường từ Quốc lộ 1 đi Bàu Sen.

+ Phía Tây giáp đường trục chính từ thị xã Ba Đồn đi trung tâm huyện lỵ mới.

+ Phía Đông giáp trục đường D3 trung tâm huyện lỵ mới.

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực sau 10 ngày, kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình khóa....., kỳ họp thứ thông qua ngày.....tháng.....năm 2016.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- VP Quốc hội, VP Chủ tịch nước, VP Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Cục kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban và các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Báo Quảng Bình; Đài PT-TH Quảng Bình;
- Trung tâm Tin học - Công báo tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Đăng Quang